

724/1 от 15.07.2020

**Протокол № 4/Д**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская дом 57**

«14» июля 2020 года

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: с 26.06.2020 г. по 14 июля 2020 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 57 (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4181,9 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2676,8 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1442,2 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 62,9 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 35,8 %;

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 34,5 % (список прилагается, приложение № \_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,3 % голосов, от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель нежилого помещения –

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская дом 57

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

9. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

10. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением Организатору отбора отчета согласно приложению 7 к настоящему Порядку (если такое решение будет принято).

11. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

12. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

13. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

14. Определение места (адреса) хранения протокола № 4/Д от «14» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Создание с 01 сентября 2020 г. целевого фонда для собственников и нанимателей по содержанию придомовой территории. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается и уплачивается собственниками и нанимателями в размере 2,41 руб. с кв.м. в месяц с жилых помещений, пропорционально занимаемой площади, в том числе 3% за предоставление рассрочки платежа и собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «Дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), кроме нежилых помещений. Собственники и наниматели жилых помещений вносят плату за нежилые помещения.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Выбрать председателем общего собрания соб.кв [ ]

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. [ ]

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить [ ]

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 4.** Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 5.** Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская дом 57.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 6.** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_)

Слушали:

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 7.** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_)

Слушали:

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 8.** Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 15 %.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 9.** Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 0 %.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 10.** Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением организатору отбора отчета согласно приложению 7 к Порядку.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия,

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 11.** Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 12.** Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 13.** Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников [ ]

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 14.** Определение места хранения протокола № 4/Д от «14» июля 2020 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме ГЖИ Кировской области.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Протокол хранится в Государственной Жилищной Инспекции Кировской области по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева дом 23.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 15.** Создание с 01 сентября 2020 г. целевого фонда для собственников и нанимателей по содержанию придомовой территории. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается и уплачивается собственниками и нанимателями в размере 2,41 руб. с кв.м. в месяц с жилых помещений, пропорционально занимаемой площади, в том числе 3% за предоставление рассрочки платежа и собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «Дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), кроме нежилых помещений. Собственники и наниматели жилых помещений вносят плату за нежилые помещения.

Слушали: [ ]

Выступили: С предложением проголосовать по поставленному вопросу.

Решили: Создать целевой фонд.

Голосование:

«За» - 70,3 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на 1 листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве 12 штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 12 листов.

6. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, - на — листе.

7. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, - на — листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

--